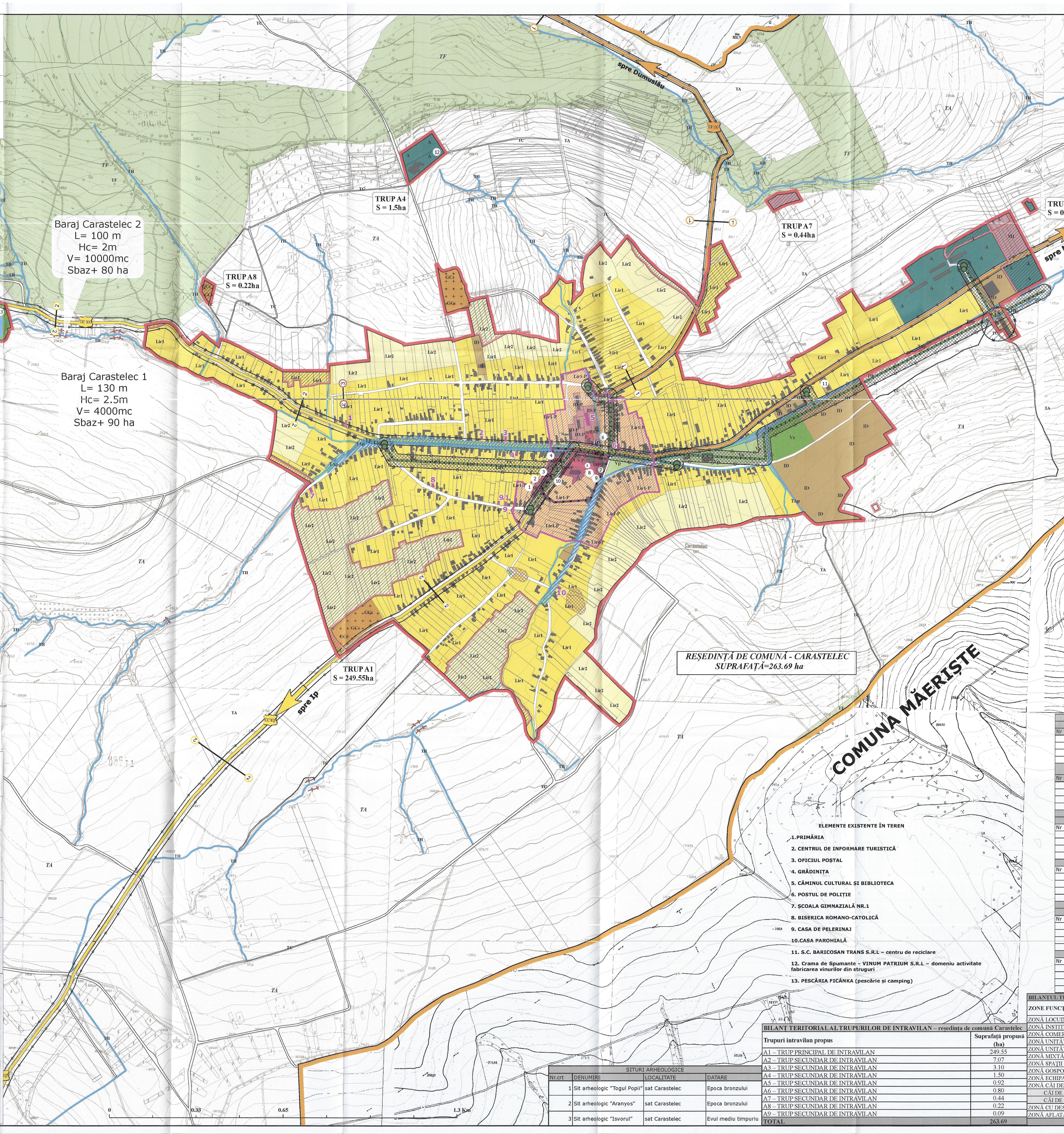
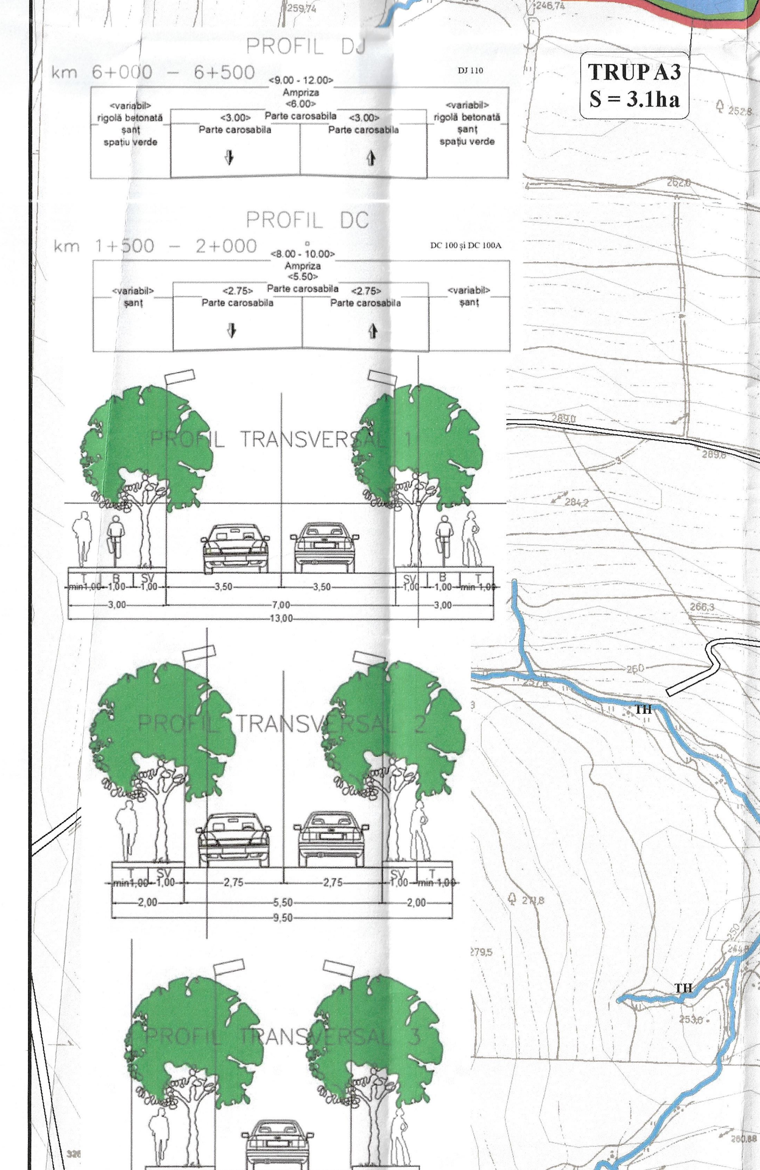
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ - CARASTELEC





ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

- TA TERENURI AGRICOLE
- TF TERENURI FORESTIERE
- TC TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TH TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

ZONE CU RISCURI NATURALE

- ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE - ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE - INUNDABILITATE

ALE ELEMENTE

- BARAJ/DIG DE APĂ - EXISTENT
- AMPLASARE STATUIE AVE MARIA

ELEMENTE ALE PATRIMONIULUI CULTURAL CONSTRUIT

- CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ
- OBIECTIV PROPUS SPRE CLASARE ÎN LMI
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC PROPUS SPRE CLASARE - conf. STUDIU ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ - SIT ARHEOLOGIC conf. STUDIU ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ INFRASTRUCTURII TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)
- ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DJ = 20 m, DC = 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONE CU RESTRICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PUZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE - STAȚIE DE EPURARE (50 m)

ELEMENTE EXISTENTE ÎN TEREN

1. PRIMĂRIA
2. CENTRUL DE INFORMARE TURISTICĂ
3. OFICIUL POȘTAL
4. GRĂDINIȚA
5. CĂMINUL CULTURAL ȘI BIBLIOTECA
6. POSTUL DE POLIȚIE
7. ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
8. BISERICA ROMANO-CATOLICĂ
9. CASA DE PELERINAJ
10. CASA PAROHIALĂ
11. S.C. BARICOSAN TRANS S.R.L – centru de reciclare
12. Crama de Spumante - VINUM PATRIUM S.R.L – domeniu activitate fabricarea vinurilor din struguri
13. PESCĂRIA FICĂNKA (pescărie și camping)

CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ



ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ LOCALITATEA CARASTELEC

Nr.crt	X	Y
1	325771.6652	647326.7756
2	325825.9173	647341.7211
3	325835.1835	647325.4305
4	325840.7133	647312.2785
5	325853.5654	647270.73
6	325857.4523	647427.132
7	325861.637	647238.746
8	325868.3625	647237.85
9	325876.433	647239.0456
10	325911.1066	647252.9449
11	325914.8429	647240.9885
12	325916.9353	647216.7768
13	325927.3971	647219.467
14	325969.5434	647234.7114
15	325988.0768	647169.848
16	326017.6679	647181.5055
17	326024.2439	647154.3047
18	326036.4992	647156.9949
19	326056.825	647081.3707
20	326059.5152	647082.5664
21	326075.3574	647019.4964
22	326084.3247	646985.1218
23	326075.3574	646983.9262
24	326103.4549	646878.71
25	326065.7923	646878.71
26	326037.6948	646873.9274
27	325951.3099	646821.9171
28	325925.0059	646787.2436
29	325880.4683	646691.5925
30	325865.8217	646670.3699
31	325806.6376	646693.386
32	325788.4041	646698.4674
33	325762.1001	646695.7772
34	325750.4426	646695.1794
35	325699.0301	646715.2064
36	325654.7915	646731.9453
37	325647.3188	646714.9075
38	325643.134	646708.0325
39	325602.4823	646726.5649
40	325580.6619	646742.1082
41	325575.5804	646755.5592
42	325561.2328	646778.5752
43	325547.7818	646811.4553
44	325557.9448	646822.8139
45	325570.499	646918.465
46	325592.0205	646915.7748
47	325591.4227	646910.992
48	325618.6234	646905.6118
49	325630.2809	646932.5137
50	325657.4817	646924.1442
51	325693.3509	646997.372
52	325698.4323	647030.5561
53	325693.6498	647058.9525
54	325676.6119	647167.1578
55	325712.1822	647171.3426
56	325711.2854	647182.4022
57	325749.8448	647188.3804
58	325746.5568	647218.8692
59	325734.8993	647282.8359
60	325736.3939	647295.0912
61	325733.1058	647317.8083

Zona de protecție a obiectivului propus spre clasare în LMI "Biserica Romano-Catolică" din satul Caractelec

Nr	X	Y
1	325690.3244	646988.1109
2	325698.2829	647031.6023
3	325700.1884	647044.1565
4	325742.5589	647044.4839
5	325779.9973	647044.4928
6	325788.4041	647045.8378
7	325846.4673	647036.6464
8	325921.5684	647027.4549
9	325893.3214	646955.4924
10	325865.0745	646886.8926
11	325850.951	646845.1947
12	325839.5177	646844.298
13	325822.9282	646848.3333
14	325706.3534	646840.4869

1. Așezarea "Togul Popii"

Nr	X	Y
	Coordonatele sitului arheologic	
1	322862.0409	643775.2428
2	322760.7106	643738.9253
3	322724.6172	643737.356
4	322688.2997	643781.2957
	Coordonatele limitei zonei de protecție propusă	
1	322811.3758	644062.8686
2	323001.9307	643898.3189
3	322864.7311	643776.3637
4	322653.9998	643704.6254

2. Așezarea "Aranyos"

Nr	X	Y
	Coordonatele sitului arheologic	
1	322103.4082	643173.986
2	322231.4162	643103.8169
3	322167.7485	642982.0859
4	322020.0124	643004.0558
	Coordonatele limitei zonei de protecție propusă	
1	321987.7301	643322.6188
2	322272.2174	643163.8978
3	322236.3482	643103.5927
4	322182.5445	642979.6199

3. Așezarea "Isvorul"

Nr	X	Y
	Coordonatele sitului arheologic	
1	323482.4654	643866.0366
2	323705.9751	643833.306
3	323696.5594	643776.3637
4	323475.9641	643814.2505
	Coordonatele limitei zonei de protecție propusă	
1	323355.0177	643923.2031
2	323412.7447	643919.1678
3	323454.4426	643916.926
4	323502.978	643928.8076

SITURI ARHEOLOGICE

Nr.crt	DENUMIRE	LOCALITATE	DATARE
1	Sit arheologic "Togul Popii"	sat Carastelec	Epoca bronzului
2	Sit arheologic "Aranyos"	sat Carastelec	Epoca bronzului
3	Sit arheologic "Isvorul"	sat Carastelec	Evul mediu timpuriu

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – reședința de comuna Carastelec

Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	249.55
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	7.07
A3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	3.10
A4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1.50
A5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.92
A6 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.80
A7 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.44
A8 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.22
A9 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.09
TOTAL	263.69

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – reședința de comună Carastelec

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă ha	%	Situația propusă ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	168.88	75.09	193.12	73.24
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.85	0.82	1.76	0.67
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.32	0.14	0.18	0.07
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	16.38	7.28	17.32	6.57
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	8.92	3.97	14.28	5.42
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	6.44	2.44
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	6.01	2.67	7.08	2.68
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	2.99	1.33	2.99	1.13
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.45	0.17
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	16.58	7.37	17.20	6.52
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	16.58	7.37	17.20	6.52
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.07	0.03	0.07	0.03
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.90	1.29	2.80	1.06
TOTAL	224.90	100.00	263.69	100.00

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITE PARCELE ETERRA
- LIMITE PARCELE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

ZONIFICARE PROPUSĂ FINAL

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Lir1 LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir1-P LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DIN ZONE CONSTITUITE, CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT
- Lir2 LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- ISP-P INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, DIN ZONE CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS-P COMERȚ ȘI SERVICII DIN ZONE CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID-P UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE, DIN ZONE CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- A UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ MIXTĂ

- M1 ZONĂ MIXTĂ - AGROTURISM, CASE DE VACANȚĂ
- M2 ZONĂ MIXTĂ - TURISM ȘI AGREMENT

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GCc GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

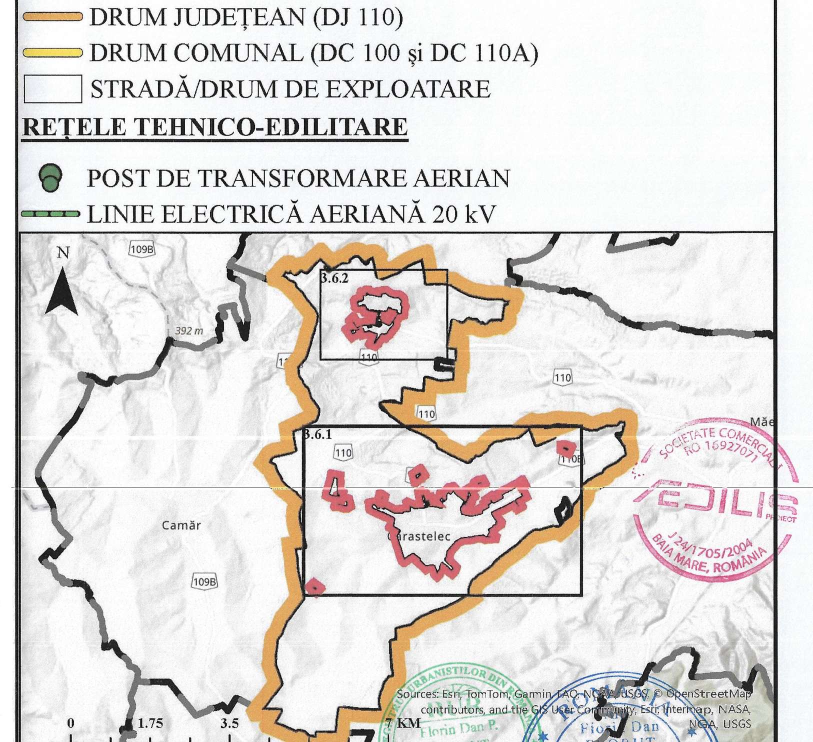
- TAp ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN (DJ 110)
- DRUM COMUNAL (DC 100 și DC 110A)
- STRADĂ/DRUM DE EXPLOATARE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT S.R.L. Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	Comuna CARASTELEC
COORDONATOR PROIECT: arhitect urbanist Dan Florin FLORUT	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CARASTELEC
PROIECTAT: urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN	PR. NR. 030/2023
DESENAT: geogr. Adrian Ionuț DEMIAN	FAZA P.U.G
SCARA 1:5.000	TITLU: RELEGEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ CARASTELEC județul Sălaj
DATA 2025	PLANȘA 3.6.1